

DIM R420/Version 20240701

Références : A17B243X/001-1/MAISON/TERMITES/CJL
Date d'édition : 12/08/2024
Contrat N° : A17-B-2024-00AD/0

ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES RETICULITERMES ET KALOTERMES MISSION REALISEE LE 10/07/24

CONCLUSION

Le présent examen fait état d'absence de termites le jour de la visite.

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de parasites est utilisable jusqu'au 12/02/2025.

Désignation - Adresse du bien

MAISON
10 rue du Docteur Laurent - PARIS (75013)
75013 PARIS

Propriétaire

SOLIDARITE NOUVELLE LOGEMENT PARIS

Donneur d'ordre

SOLIDARITE NOUVELLE LOGEMENT PARIS
173 AVENUE JEAN JAURES
75019 PARIS 19E ARRONDISSEMENT

Réalisation du diagnostic

Durée : 5H
Chargé d'affaire : PEREIRA LOPES Jean-Paul
Organisme d'assurance EUROMAF Police 7006693/S

Diagnosticteur : JOLIVIERE Charlotte
N° de certification : 21-1472
Date d'optention : 2021-11-26
Délivré par : ABCIDIA CERTIFICATION
4 route de la Noue
91190 GIF-SUR-YVETTE



Signature

Le diagnostiqueur
Charlotte JOLIVIERE

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Charlotte Jolivière'.

TABLE DES MATIERES

INFORMATIONS GÉNÉRALES.....	3
ZONES, OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGE ET ELEMENTS NON VISITES.....	5
RESULTATS DU DIAGNOSTIC.....	6
PRESENTATION DES RESULTATS.....	6
CONCLUSION.....	15
CONSTATATIONS DIVERSES.....	15
ANNEXE - PHOTOS.....	16
ANNEXE - COPIE DU CERTIFICAT DE COMPÉTENCE DE L'INTERVENANT.....	17
ANNEXE - COPIE DE L'ATTESTATION D'ASSURANCE.....	18
ANNEXE - PROCÈS VERBAUX D'ANALYSES.....	20

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Références réglementaires

- Arrêté du 7 décembre 2011
- Arrêté du 14 décembre 2009
- Arrêté du 29 mars 2007
- Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation
- Norme NF P 03-201 du 20 février 2016

Documents transmis par le donneur d'ordre

Plan des locaux : 03_PLANS PROJET.pdf

Description du bâtiment (informations communiquées par le donneur d'ordre)

Dénomination du bâtiment	MAISON
Fonction principale du bâtiment	Habitation
Type d'ouvrage	Bâtiment
Nombre de bâtiments	1
Nombre de niveaux	3
Adresse	10 rue du Docteur Laurent - PARIS (75013) 75013 PARIS
Propriétaire	SOLIDARITE NOUVELLE LOGEMENT PARIS
Présence d'un accompagnateur	non
Encombrement constaté	Oui
Mitoyenneté	Oui
Traitements antérieurs contre les termites	Information non communiquée
Présence de termites dans le bâtiment	Information non communiquée
Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court Terme	Oui

Moyens d'investigation

Examen visuel des parties visibles et accessibles :

- Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois;
- Examen des produits cellulosiques non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.) ;
- Examen des matériaux non cellulosiques rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;
- Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

Sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

- Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.
- L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

Matériel(utilisé) : Poinçon, échelle, lampe torche...

Laboratoire d'Analyses

FONGILAB
26 Rue du Calvaire
59141 Thun-St-Martin FRANCE

ZONES, OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGE ET ELEMENTS NON VISITES

Zones non visitées

Local	Justification
Aucun local non visité	

Zones non examinées

Local	Justification
Aucun local non concerné	

Ouvrages non examinés

Ouvrage	Justification
Maison / Comble / Charpente	matériaux ou ouvrages inaccessibles sans destruction

NOTA 1 :

Sont considérés de fait les lieux non visités : volumes et parties d'ouvrage, pièces, caves, charpentes ou volumes inaccessibles par manque d'accès (absence de clé, hauteur supérieure à 3 m, plénum technique, trappes de combles/grenier de surface inférieure à 0,60m² dont la longueur d'un côté étant au moins de 0,60m et non munie d'une barre d'accrochage d'échelle, trappes de vide sanitaire de surface inférieure à 0,60m² dont la longueur d'un côté étant au moins de 0,60m et une hauteur libre de 0,60m minimum et 1,30m au droit de canalisations techniques,...), volumes inaccessibles sans démontage (pas de trappes d'accès, zone située sous l'habillage de baignoire, Gains non contrôlées : dépose des grilles d'accès impossible sans dégradation, dépose de tuiles ou de couverture pour y aménager une ouverture,...), sans destruction (dépose de voliges, de plancher,...) ou sans moyens spécifiques d'accessibilité ; et ceci quelques soient les cas en toute sécurité pour l'opérateur en diagnostic immobilier.

Sont considérés de fait les ouvrages non examinés : matériaux ou ouvrages inaccessibles sans destruction, matériaux ou ouvrages accessibles sans moyens spécifiques ou sans l'aide d'un tiers. Soit : matériaux sous revêtements collés (linoleum, moquettes,...), encombrés ou masqués, sous faces des parquets, plinthes, cadres, moulures, lambris..., bois enfermés dans planchers, murs ou plafonds..., faux planchers recouverts d'isolant (inaccessibles sans dépose totale de l'isolant, ...), charpentes et autres matériaux rattachés au bâti inclus dans un volume non accessible (pas de trappes d'accès dans un comble/grenier impliquant un détuilage ou une dépose de la couverture pour y aménager une ouverture, pas de trappes d'accès dans un vide sanitaire, ...), charpentes et autres matériaux rattachés au bâti inclus dans un plafond de type rampant (inaccessibles sans dépose totale de la couverture, ...), les lieux encombrés (occupation par des objets sur les sols de la pièce, ...) ou masqués par du mobilier, les stocks de bois de chauffage,... En conséquence, l'opérateur en diagnostic immobilier ne peut réaliser par nature à des conclusions à caractère exhaustif.

NOTA 2 :

L'opérateur en diagnostic s'engage, sur demande et coût à déterminer, à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visitées, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire.

NOTA 3 :

L'opérateur réalisant l'état relatif à la présence de termites doit inspecter le périmètre externe du bâtiment (dans sa totalité ou partiellement en fonction de la nature des obstacles techniques) sur une zone de 10 mètres de distance dans la limite de la propriété par rapport à l'emprise du bâtiment.

RESULTATS DU DIAGNOSTIC

PRESENTATION DES RESULTATS

Maison / Rez-de-chaussée / Entrée

Ouvrage	Partie d'ouvrage	Substrat	Revêtement	Constatations Termites	Prélèvement	Observations
Porte d entree		Métal	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Mur		Enduit	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Mur	lambris	Bois	Vernis	Absences d'indices	Aucun	
Porte	Ouvrant	Bois	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Porte	Dormant	Bois	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Plancher		Béton		Absences d'indices	Aucun	
Plafond		Plâtre	Peinture	Absences d'indices	Aucun	

Maison / Rez-de-chaussée / Palier

Ouvrage	Partie d'ouvrage	Substrat	Revêtement	Constatations Termites	Prélèvement	Observations
Porte	Dormant/ouvrant	Bois	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Mur		Plâtre	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Plancher		Béton		Absences d'indices	Aucun	
Plafond		Plâtre	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Escalier	Ensemble des contremarches			Absences d'indices	Aucun	
Escalier	Ensemble des marches			Absences d'indices	Aucun	

Maison / Rez-de-chaussée / Dégagement

Ouvrage	Partie d'ouvrage	Substrat	Revêtement	Constatations Termites	Prélèvement	Observations
Porte	Ouvrant / dormant	Bois	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Mur		Enduit	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Porte	Ouvrant / dormant	Bois	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Porte	Dormant /ouvrant	Métal	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Plancher		Béton		Absences d'indices	Aucun	
Plafond		Enduit	Peinture	Absences d'indices	Aucun	

Maison / Rez-de-chaussée / Pièce 1

Ouvrage	Partie d'ouvrage	Substrat	Revêtement	Constatations Termites	Prélèvement	Observations
Canalisation		Plomb		Absences d'indices	Aucun	
Mur		Pierre		Absences d'indices	Aucun	
Plancher		Béton		Absences d'indices	Aucun	
Plafond		Béton		Absences d'indices	Aucun	

Maison / Rez-de-chaussée / Pièce 2

Ouvrage	Partie d'ouvrage	Substrat	Revêtement	Constatations Termites	Prélèvement	Observations
Mur		Brique		Absences d'indices	Aucun	
Plancher		Béton		Absences d'indices	Aucun	
Plafond		Béton		Absences d'indices	Aucun	
Canalisation		PVC		Absences d'indices	Aucun	

Maison / Rez-de-chaussée / Pièce 3

Ouvrage	Partie d'ouvrage	Substrat	Revêtement	Constatations Termites	Prélèvement	Observations
Mur		Brique		Absences d'indices	Aucun	
Plancher		Béton		Absences d'indices	Aucun	
Plafond		Béton		Absences d'indices	Aucun	
Canalisation		PVC		Absences d'indices	Aucun	

Maison / Rez-de-chaussée / Pièce 4

Ouvrage	Partie d'ouvrage	Substrat	Revêtement	Constatations Termites	Prélèvement	Observations
Mur		Enduit	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Plancher		Béton		Absences d'indices	Aucun	
Plafond		Béton		Absences d'indices	Aucun	
Canalisation cuivre		Métal		Absences d'indices	Aucun	
Canalisation		PVC		Absences d'indices	Aucun	

Maison / Rez-de-jardin / Couloir

Ouvrage	Partie d'ouvrage	Substrat	Revêtement	Constatations Termites	Prélèvement	Observations
Mur		Plâtre	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Porte	Dormant / ouvrant	Bois	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Porte	Dormant / ouvrant	Métal	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Plancher		Béton	Carrelage	Absences d'indices	Aucun	
Plafond		Plâtre	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Canalisation		Plomb		Absences d'indices	Aucun	
Escalier	Ensemble des contremarches			Absences d'indices	Aucun	
Escalier	Ensemble des marches			Absences d'indices	Aucun	
Moulures		Bois	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Canalisation		Métal	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Plinthes		Bois	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Soubassements murs		Bois	Peinture	Absences d'indices	Aucun	

Maison / Rez-de-jardin / Salle à manger

Ouvrage	Partie d'ouvrage	Substrat	Revêtement	Constatations Termites	Prélèvement	Observations
Mur	Dormant / ouvrant	Plâtre	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Porte		Bois	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Plancher		Béton	Carrelage	Absences d'indices	Aucun	
Plafond		Plâtre	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Plinthes		Bois	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Soubassements des murs		Bois	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Manteau cheminée		Métal	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Radiateur		Métal	Peinture	Absences d'indices	Aucun	

Maison / Rez-de-jardin / Cuisine

Ouvrage	Partie d'ouvrage	Substrat	Revêtement	Constatations Termites	Prélèvement	Observations
Mur	Dormant / ouvrant	Plâtre	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Porte		Bois	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Mur		Bois	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Mur		Plâtre	Faïence	Absences d'indices	Aucun	
Plancher		Béton	Carrelage	Absences d'indices	Aucun	
Plafond		Plâtre	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Plinthes		Béton	Carrelage	Absences d'indices	Aucun	
Mobilier		Bois	Vernis	Absences d'indices	Aucun	
Radiateur		Métal	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Canalisation		Métal	Peinture	Absences d'indices	Aucun	

Maison / Rez-de-jardin / Salon 2

Ouvrage	Partie d'ouvrage	Substrat	Revêtement	Constatations Termites	Prélèvement	Observations
Mur	Dormant / ouvrant	Plâtre	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Porte		Bois	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Plancher		Bois	Brut	Absences d'indices	Aucun	
Plafond		Plâtre	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Soubassements des murs		Bois	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Plinthes		Bois	Peinture	Absences d'indices	Aucun	

Maison / Rez-de-jardin / Salon 1

Ouvrage	Partie d'ouvrage	Substrat	Revêtement	Constatations Termites	Prélèvement	Observations
Plancher		Bois	Brut	Absences d'indices	P1	Présence de passage de grosses vrillettes
Mur		Plâtre	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Porte	Dormant / ouvrant	Bois	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Plafond		Plâtre	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Soubassements des murs		Bois	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Plinthes		Bois	Peinture	Absences d'indices	Aucun	

Maison / 1er étage / Chambre 1

Ouvrage	Partie d'ouvrage	Substrat	Revêtement	Constatations Termites	Prélèvement	Observations
Porte	Dormant	Bois	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Plancher		Bois	Brut	Absences d'indices	Aucun	
Mur		Plâtre	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Plafond		Plâtre	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Plinthes		Bois	Peinture	Absences d'indices	Aucun	

Maison / 1er étage / Chambre 2

Ouvrage	Partie d'ouvrage	Substrat	Revêtement	Constatations Termites	Prélèvement	Observations
Porte	Dormant / ouvrant	Bois	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Plancher		Bois	Brut	Absences d'indices	Aucun	
Mur		Plâtre	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Plafond	Moulure	Enduit	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Plafond		Plâtre	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Plinthes		Bois	Peinture	Absences d'indices	Aucun	

Maison / 1er étage / Chambre 3

Ouvrage	Partie d'ouvrage	Substrat	Revêtement	Constatations Termites	Prélèvement	Observations
Porte	Dormant	Bois	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Plancher		Bois	Brut	Absences d'indices	Aucun	
Mur		Plâtre	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Plafond		Plâtre	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Plinthes		Bois	Peinture	Absences d'indices	Aucun	

Maison / 1er étage / Couloir

Ouvrage	Partie d'ouvrage	Substrat	Revêtement	Constatations Termites	Prélèvement	Observations
Mur		Plâtre	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Porte	Dormant / ouvrant	Bois	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Fenêtre	Dormant			Absences d'indices	Aucun	
Plancher		Béton	Carrelage	Absences d'indices	Aucun	
Plafond		Plâtre	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Canalisation		Plomb		Absences d'indices	Aucun	
Escalier	Ensemble des contremarches			Absences d'indices	Aucun	
Escalier	Ensemble des marches			Absences d'indices	Aucun	
Canalisation		Métal	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Plinthes		Bois	Peinture	Absences d'indices	Aucun	

Maison / 1er étage / Dressing

Ouvrage	Partie d'ouvrage	Substrat	Revêtement	Constatations Termites	Prélèvement	Observations
Mur		Plâtre	Papier peint	Absences d'indices	Aucun	
Porte	Dormant / ouvrant	Bois	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Mobilier		Bois	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Radiateur		Métal	Peinture	Absences d'indices	Aucun	

Maison / 1er étage / WC

Ouvrage	Partie d'ouvrage	Substrat	Revêtement	Constatations Termites	Prélèvement	Observations
Mur		Plâtre	Faïence	Absences d'indices	Aucun	
Porte	Dormant / ouvrant	Bois	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Fenêtre	Dormant / ouvrant	Bois	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Plancher		Béton	Carrelage	Absences d'indices	Aucun	
Plafond		Plâtre	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Canalisation			plomb	Absences d'indices	Aucun	
Canalisation		Métal	Peinture	Absences d'indices	Aucun	

Maison / 1er étage / SdB

Ouvrage	Partie d'ouvrage	Substrat	Revêtement	Constatations Termites	Prélèvement	Observations
Mur		Plâtre	Faïence	Absences d'indices	Aucun	
Porte	Dormant / ouvrant	Bois	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Fenêtre	Dormant / ouvrant	Bois	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Plancher		Béton	Carrelage	Absences d'indices	Aucun	
Plafond		Plâtre	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Canalisation			plomb	Absences d'indices	Aucun	
Canalisation		Métal	Peinture	Absences d'indices	Aucun	

Maison / Comble

Ouvrage	Partie d'ouvrage	Substrat	Revêtement	Constatations Termites	Prélèvement	Observations
Murs		Pierre		Absences d'indices	Aucun	
Plancher		Plâtre	Brut	Absences d'indices	Aucun	
Charpente		Bois	Brut	Absences d'indices	Aucun	Traces de passages d'insectes xylophages

Maison / Extérieurs Maison

Ouvrage	Partie d'ouvrage	Substrat	Revêtement	Constatations Termites	Prélèvement	Observations
Garde corps		Métal	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Verriere		Métal	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Volet		Bois	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Facade		Enduit	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Volet R+1		Métal	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Auvent		Métal	Peinture	Absences d'indices	Aucun	
Marquise		Métal	Peinture	Absences d'indices	Aucun	

Conformément à la NF P 03-021, nous avons procédé à un examen visuel des parties visibles et accessibles des bois et matériaux en œuvre accessibles sans démontage, sans dépose de revêtement de quelques natures que ce soient du bien immobilier bâti, et aux sondages mécaniques non destructifs des bois visibles et accessibles afin de rechercher les indices d'infestation de termites et/ou la présence de termites.

INFORMATION SUR LE RESULTAT du diagnostic d'infestation : Dans le cas d'indices d'infestation de termites, aucun éléments de loi, ainsi que la norme NF P 03-201 de février 2016, ne prévoit que l'opérateur en diagnostic immobilier doit déterminer l'ampleur des dégâts causés par l'infestation. Il appartient au seul propriétaire de faire réaliser tous contrôles ou expertises afin de déterminer l'ampleur des dégâts sur les ouvrages intérieurs et extérieurs du bâtiment, ainsi que la solidité des zones infestées, afin d'en informer tous tiers.

Catégorie de termites en cause

Généralités

En France métropolitaine et dans les DOM, les zones contaminées ou susceptibles de l'être font l'objet de mesures réglementaires (arrêtés préfectoraux et/ou municipaux). Il existe une carte précisant les départements soumis à arrêtés préfectoraux disponible sur le site : www.developpement-durable.gouv.fr.

Termites présents en France métropolitaine

■ Termites souterrains

À ce jour, en France métropolitaine, cinq espèces de termites souterrains sont identifiées (voir le fascicule de documentation FD X 40- 501) : *Reticulitermes flavipes*, *Reticulitermes lucifugus*, *Reticulitermes banyulensis*, *Reticulitermes grassei*, *Reticulitermes urbis*.

L'infestation d'un bâtiment débute le plus souvent à partir de ses assises, caves, sous-sols, sols, vides sanitaires, mitoyennetés, et d'une manière générale de tout contact avec la terre. Lors de la réalisation d'un état relatif à la présence de termites, une attention toute particulière est portée à l'examen de ces zones.

Les termites progressent du sol vers les niveaux supérieurs. Il est rare que la charpente d'un immeuble isolé soit attaquée par des termites s'il n'y a pas d'infestation ailleurs dans le bâtiment en particulier dans les niveaux inférieurs.

■ Termites dits de bois sec

L'espèce *Kaloterмес flavicolis* est présente dans le sud de la France métropolitaine principalement sur le pourtour méditerranéen.

Fréquente dans les jardins sur les arbres fruitiers, dans les espaces verts et dans les vignes, cette espèce ne provoque qu'exceptionnellement des dégâts dans les lieux habités. Si c'est le cas, les dégradations sont très localisées.

Le genre *Cryptotermes* est présent sur le territoire métropolitain où il est signalé de façon très ponctuelle.

CONCLUSION

Le présent examen fait état d'absence de termites le jour de la visite.

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de parasites est utilisable jusqu'au 12/02/2025.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

CONSTATATIONS DIVERSES

Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature et le nombre. Cependant la situation de ces autres agents sera indiquée au regard des parties de bâtiments concernées.

Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

Autre agent de dégradation biologique du bois détecté :
- grosse vrillette (Maison / Rez-de-jardin / Salon 1/Plancher)

Lors de nos investigations, il a été révélé la présence de passage de grosses vrillettes, absence d'insectes le jour de la visite en sous parquet du salon 1 en rez de jardin.

Certains éléments ne peuvent être investigué sans démontages

- **Face cachée des revêtements de murs et plafonds (exemple : panneaux en bois, plaques de plâtre...) non vérifiables au jour de la**
- **visite.**
- **Des partie des bois encastrés dans la maçonnerie et faces cachées des bois contre la maçonnerie, non vérifiables au jour de la visite.**

ANNEXE - PHOTOS

Maison / Rez-de-jardin / Salon 1 / Zone A / Plancher
[grosse vrillette] [Prélèvement n°1]



Maison / Rez-de-jardin / Salon 1 / Zone A / Plancher
[grosse vrillette] [Prélèvement n°1]



Maison / Comble / Toute Zone / Charpente



ANNEXE - COPIE DU CERTIFICAT DE COMPÉTENCE DE L'INTERVENANT



La certification de compétence de personnes physiques est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

JOLIVIERE Charlotte
sous le numéro 21-1472

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :

- | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Amiante avec mention | Prise d'effet : 26/11/2021 | Validité : 25/11/2028 |
| <small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.</small> | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | DPE individuel | Prise d'effet : 23/12/2021 | Validité : 22/12/2028 |
| <small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.</small> | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gaz | Prise d'effet : 08/10/2021 | Validité : 07/10/2028 |
| <small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.</small> | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | CREP | Prise d'effet : 08/10/2021 | Validité : 07/10/2028 |
| <small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.</small> | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Termites
Métropole | Prise d'effet : 08/10/2021 | Validité : 07/10/2028 |
| <i>Zone d'intervention : France métropolitaine</i> | | | |
| <small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.</small> | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Electricité | Prise d'effet : 26/11/2021 | Validité : 25/11/2028 |
| <small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.</small> | | | |

21-1472 - v2 - 23/12/2021



Accréditation
n°4-0540
portée disponible sur
www.cofrac.fr



Véronique DELMAY
Gestionnaire des certifiés

Le maintien des dates de validité mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier PRO 06

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011
102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse - 01 30 85 25 71
www.abcidia-certification.fr - contact@abcidia-certification.fr

ENR 20 V6 du 02 avril 2014

ANNEXE - COPIE DE L'ATTESTATION D'ASSURANCE



189 boulevard Maiesherbes 75856 Paris Cedex 17
SIRET 429 599 509 00024
Tél : 33 (0)1 53 70 30 00 | euromaf@euromaf.fr
www.euromaf.fr
Entreprise régie par le code des assurances - Société anonyme
au capital de 21 250 000 € - R.C.S. Paris B 429 599 509

8F3825FFDC

633CDC85C5

ATTESTATION D'ASSURANCE 2024

La société d'assurance soussignée atteste avoir délivré à :

N° d'identification : 7380137/N/101
Une police N° : 7006693/S

couvrant ses responsabilités professionnelles spécifiques pour la période du 01/01/2024 au 31/12/2024

N° d'édition d'attestation : 20242000019

La garantie du contrat s'applique aux opérations réalisées en France métropolitaine et dans les départements d'outre-mer et dont le coût prévisionnel des travaux hors honoraires n'excède pas 30 000 000,00 € hors taxes sous réserve qu'un Contrat Collectif de Responsabilité Décennale bénéficiant à l'adhérent soit souscrit pour les opérations dont le coût prévisionnel des travaux est égal ou supérieur à 20 000 000,00 € hors taxes.

Accédez aux éléments de vérification de délivrance de cette attestation en flashant ce code avec votre smartphone (vérifiez dans votre navigateur que vous êtes bien sur la page sécurisée https://attestation.maf.fr) ou en vous rendant sur https://attestation.maf.fr muni de cette clé de sécurité : aabe41f5 La vérification de la concordance des données s'effectue sous votre seul contrôle.



SAS BUREAU ALPES CONTROLES
Contrôleur technique

PAE LES GLAISINS
3 bis Impasse DES PRAIRIES
74940 ANNECY LE VIEUX
France

Cette police actuellement en vigueur satisfait à l'obligation d'assurance édictée par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction. Elle est conforme aux clauses-types énoncées à l'annexe 1 de l'article A 243-1 du code des assurances. La présente attestation ne peut engager la société d'assurance au-delà des conditions et limites du contrat auquel elle se réfère.

Activités assurées :

- SPS Missions de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé sur les chantiers dans le cadre des articles L 4532-2 et suivants du Code du travail
- D Missions d'ordonnancement, pilotage et coordination des travaux à l'exclusion de toute mission de maîtrise d'œuvre générale, totale ou partielle
- A.M.O Missions d'assistance et/ou de conseil auprès de maîtres d'ouvrage à l'exclusion de toute mission de maîtrise d'œuvre
- AMO HQE Missions d'assistance et/ou de conseil auprès des maîtres d'ouvrage dans le domaine de la haute qualité environnementale (HQE) à l'exclusion de toute mission de maîtrise d'œuvre
- AMO HAN Missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage en vue de la rédaction de l'attestation d'accessibilité, selon les dispositions de l'article L 111-7-4 du Code de la Construction et de l'Habitation, en complément ou indépendamment d'une mission de contrôle technique
- O26 Missions d'études d'impact
- B.5.1a Missions de diagnostic thermique, d'audit énergétique sans étude de conception d'ouvrages ou d'installations pouvant servir de base à la réalisation des travaux, d'infiltrométrie, de thermographie infrarouge
- B.5.1b Missions de diagnostic de performance énergétique confiées par tout vendeur ou bailleur d'un bien immobilier en application des articles L 134-1 à L 134-5 et R 134-1 à R 134-5 du code de la construction et de l'habitation
- B.5.3 Missions d'audit acoustique, sans étude de conception d'ouvrages ou d'installations destinée à servir de base à la réalisation de travaux
- B.5.5 Missions de recherche de matériaux et produits de la construction contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis, confiées en application des articles L 1334-13 et R 1334-14 à R 1334-29 du code de la santé publique
- B.5.8 Missions d'état des lieux, diagnostic de bâtiments à l'exclusion de la maîtrise d'œuvre générale
- B.5.9 Missions de diagnostic saturnisme, de contrôle après travaux ou d'établissement de constat de risque d'exposition au plomb à l'exclusion de toute mission de maîtrise d'œuvre générale, totale ou partielle, en application des articles L 1334-1 à L 1334-12 et R 1334-1 à R 1334-13 du code de la santé publique
- B.5.10 Missions d'établissement d'un état du bâtiment relatif à la présence de termites ou d'attestations de réalisation des travaux préventifs ou d'éradication (articles L 133-1, L 133-6 et R 133-1 du code de la construction et de l'habitation)
- B.5.11 Missions de diagnostic visant à évaluer les risques de présence de légionelles dans les réseaux d'eau
- B.5.13 Missions sans conception ni exécution de travaux confiée par tout vendeur ou bailleur d'un bien immobilier et consistant en l'établissement d'un état des risques naturels et technologiques selon la loi n°2003-699 du 30 juillet 2003, codifiée à l'article L-125-5 du Code de l'environnement
- B.5.17 Missions de diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de catégories de bâtiments en application des articles R.111-43 à R.111-47 du Code de la construction et de l'habitation
- ICPE Missions d'établissement de dossier administratif au titre des installations classées pour la protection de l'environnement
- ENQ TEC Enquête de techniques nouvelles portant sur le développement de nouveaux produits ou procédés effectuée par l'adhérent pour le compte de fabricants, à l'exclusion de toute mission liée à la fabrication, commercialisation et mise en œuvre
- EVEN Missions de vérifications techniques (sur chantier) et/ou documents (plans d'exécution, notes de calcul) portant sur des installations ou équipements mis en place lors de manifestations publiques ou événementielles
- CONT TE Missions de contrôle technique portant sur les ouvrages de bâtiments ou de génie civil
- VEFA Mission de constat de l'achèvement d'un immeuble vendu dans l'état futur d'achèvement selon les articles du Code de la construction et de l'habitation
- CONT PER Mission d'inspection et de contrôle technique de prévention

Fin de liste

Fait à Paris, le 01 janvier 2024

EUROMAF SA

4FFFE2A9AE

706FD7C7BF

**MERCI DE RAPPELER
DANS TOUTE CORRESPONDANCE
VOTRE N° D'IDENTIFICATION :**

7380137 / N / 101

Votre correspondant :

Aline LUISIN | 0153703181
aline.luisin@maf.fr

SAS BUREAU ALPES CONTROLES
CONTRÔLEUR TECHNIQUE
PAE LES GLAISINS
3 BIS IMPASSE DES PRAIRIES
74940 ANNECY LE VIEUX

Paris, le 21 décembre 2023

Monsieur,

Conformément à nos échanges, nous vous confirmons que l'ensemble des missions DIM ci-dessous sont assurées au titre du contrat d'assurance des responsabilités professionnelles n°7006693/S : listées

- REPÉRAGE AMIANTE AVANT DÉMOLITION
- REPÉRAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX DANS LES IMMEUBLES BÂTIS (RAT)
- AMIANTE ANALYSE D'ÉCHANTILLON(S) PRÉLEVÉS
- REPÉRAGE AMIANTE AVANT-VENTE
- AMIANTE CONTRÔLE DE L'ÉTAT DE CONSERVATION DES MATÉRIAUX
- REPÉRAGE AMIANTE DTA (DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE)
- AMIANTE PRÉLÈVEMENTS ET ANALYSE D'ÉCHANTILLON(S)
- DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE - LOCATION, VENTE, AFFICHAGE
- DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE - CONSTRUCTION NEUVE
- CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AUX PLOMBES (C.R.E.P)
- PLOMB AVANT TRAVAUX OU DÉMOLITION
- ETAT PARASITAIRE DANS LES IMMEUBLES BÂTIS ET NON BÂTIS, ET SUR LES OUVRAGES
- MISSION CARREZ
- MISSION ERP
- MISSION DIMELECT
- MISSION DIMGAZ
- AMIANTE PARTIES PRIVATIVES DAPP
- MISSION EXAMEN VISUEL DES SURFACES TRAITÉES APRÈS RETRAIT DES MATÉRIAUX ET PRODUITS
- MESURES EMPOUSSIÈREMENT AMIANTE
- REPÉRAGE AMIANTE ET HAP SUR LES ENROBÉS
- DIAGNOSTIC PEMD - PRODUITS EQUIPEMENTS MATÉRIAUX DÉCHETS
- MISSION ETAT DU BÂTIMENT RELATIF À LA PRÉSENCE DE TERMITES

Restant à votre écoute au besoin,

Nous vous prions d'accepter, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Aline LUISIN

ANNEXE - PROCÈS VERBAUX D'ANALYSES

Ci-joint en fin de rapport:

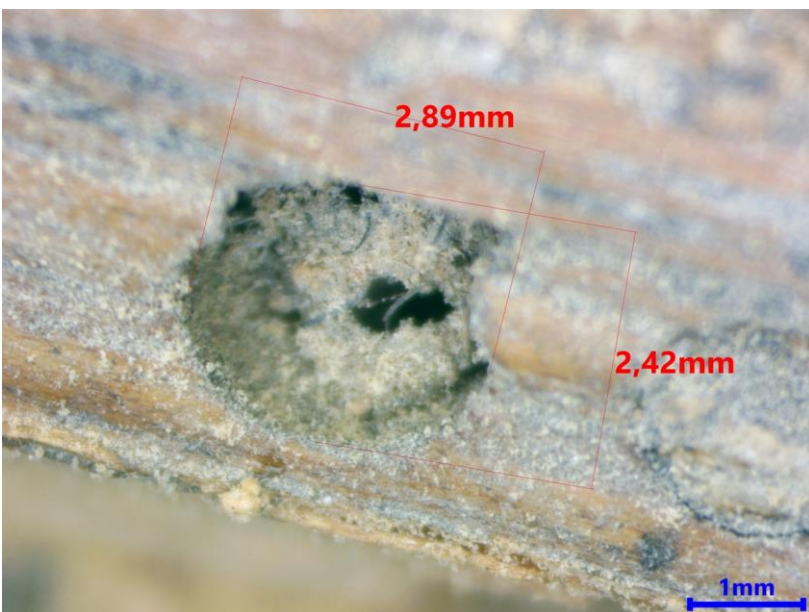
- Le procès verbal d'analyses du lot de prélèvements 2



RÉSULTATS D'ANALYSES : **XESTOBIUM RUFOVILLOSUM** **+ LYCTUS**

N° dossier FONGILAB :	D/1362/24
Réception & d'analyse :	23/07/2024
Référence client :	A17B243X-CJL
Adresse de prélèvement :	NC PARIS
Localisation du prélèvement :	Rez de jardin/ Maison/Salon 1/Zone A / Plancher/ Toutes les couches

EXAMEN MICROSCOPIQUE

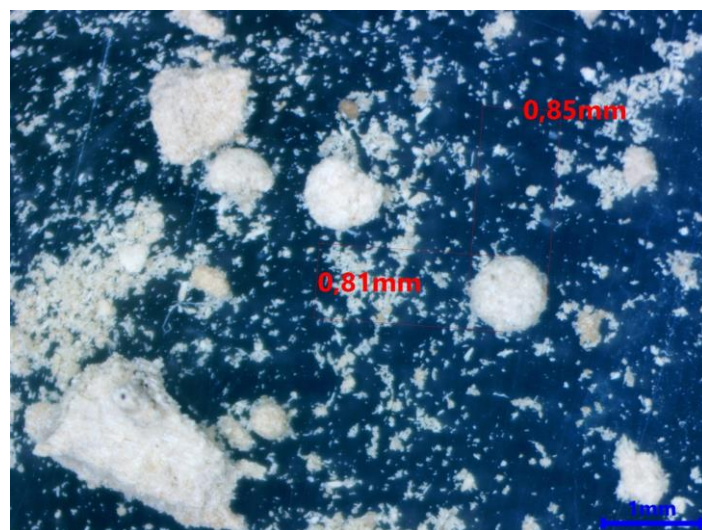


Après avoir examiné l'échantillon D/1362/24, nous avons repéré une vermoulure qui présente une forme lenticulaire parfaitement ronde. En ce qui concerne la surface du bois, il existe une multitude de trous percés. Le diamètre de ces trous varie, allant d'une dimension de 2 mm jusqu'à une dimension maximale de 4 mm. Nous notons également la présence de vermoulures de *Lyctus* au sein de l'échantillon.

L'ensemble des éléments observés dans l'échantillon D/1362/24 provenant de ALPES CONTROLES nous permet de conclure à la présence de XESTOBIUM RUFOVILLOSUM + LYCTUS

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Insecte identifié	XESTOBIUM RUFOVILLOSUM/ LYCTUS
Nom vernaculaire	LA GROSSE VRILLETTE
Famille	PTINIDAE
Ordre	COLEOPTERA
Présence de larve	NON
Attaque le bois	OUI
Nuisible	OUI
Microscopie	OUI
Grossissement	10/40X



Rapport réalisé le 23/07/2024
Par Victor SABET



POURQUOI & COMMENT ?

01. QUI EST LA GROSSE VRILLETTE ?

La grosse vrillette du bois, ou *Xestobium rufovillosum* est bien connue pour les petits orifices distinctifs qu'elle crée dans les structures en bois. La larve de cet insecte passe une grande partie de son cycle de vie à l'intérieur du bois. Lorsqu'elle atteint un stade de maturité adéquat et est prête à se métamorphoser en adulte, elle perce un trou pour faire son chemin vers l'extérieur. Ce processus de sortie génère une fine poussière facilement repérable, qui sert souvent comme un indicateur fiable de la présence de cet insecte dans le bois.

03. QUE FAIRE ?

Pour prévenir l'installation de grosses vrillettes dans votre habitation, il est recommandé de surveiller constamment l'état des bois, des planchers, des charpentes et des meubles. Cette vigilance est d'autant plus nécessaire si vous vous trouvez dans une région au climat humide et chaud. Essayez de maintenir un taux d'humidité intérieure inférieur à 20% et prenez des mesures pour limiter les infiltrations d'eau. Un diagnostic préventif régulier est aussi conseillé, ainsi que l'utilisation de traitements chimiques si nécessaire.

02. POURQUOI ?

La grosse vrillette est souvent observée en Europe, notamment dans des régions au climat tempéré. Cet insecte se développe dans des bois déjà affectés par des champignons lignivores. Les larves tirent leur nutrition de l'azote produit par ces champignons, qui causent des pourritures cubique ou fibreuse. La vermoulure, un mélange de substrat et d'excréments larvaires, est très distinctive. Elle se compose de petites particules brunes, ressemblant à des lentilles, d'environ 1 mm de diamètre.

L'analyse se concentre sur l'échantillon fourni sans prétendre refléter la situation du bâtiment. Fongilab n'a pas prélevé cet échantillon et toute information sur le bâtiment provient du client. Notre rôle se limite à l'identification de l'échantillon.

Ce document comporte 3 pages. Sa reproduction n'est autorisée que dans sa forme intégrale. Ce rapport et ces données sont établis à destination exclusive des destinataires et sont strictement confidentiels.